



完成予想図

有明ガーデン イベントスペース及びメディアガイドブック

＜問合せ先＞住友不動産商業マネジメント株式会社 MAIL：sougou-eigyo@j.sumitomo-rd.co.jp

※本資料の内容は2020年6月11日時点の情報であり、今後変更となる可能性があります。

敷地概要

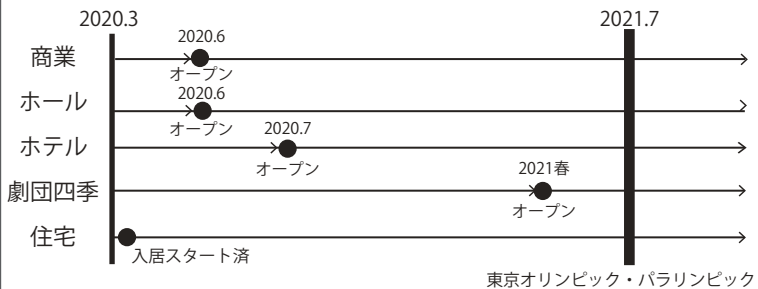
所在地・アクセス

東京都江東区有明北2-8-1
りんかい線 国際展示場駅 徒歩5分
ゆりかもめ 有明駅 徒歩4分

街開き

2020.6.17

スケジュール



※道路事情により、所要時間は変わります。



※ BRT (Bus Rapid Transit)の略) 都心と臨海地域とを結ぶBRTに関する基本計画 (2018年8月東京都都市整備局)

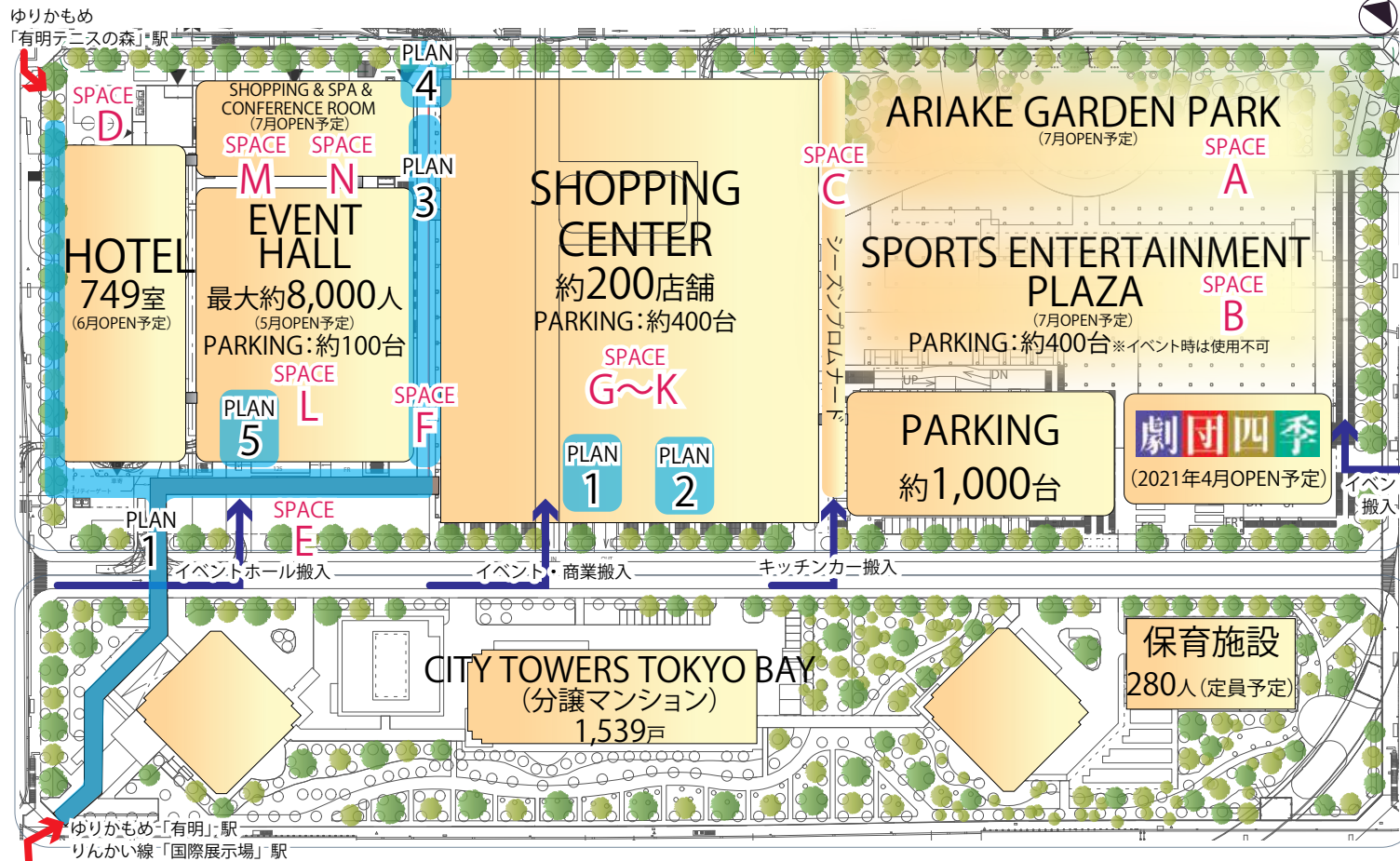
※2 東京都オリンピック・パラリンピック準備局HPより

CONFIDENTIAL

本資料は関係者内部用資料として作成されたものです。内容は今後変更される場合があります。画像はすべてイメージです。本資料のいかなる部分についても住友不動産株式会社の事前の書面による承諾を得ずに、回覧・引用・複製、あるいは貴社部外に配布してはならないものとします。

Sumitomo Realty & Development Co.,Ltd.

敷地配置図



ウェルカムデッキ (SPACE E)



2F 中央吹抜広場 (SPACE G)



ホール&アトリウムデッキ (PLAN3)



有明ガーデンパーク (SPACE A)



シーズンプロムナード (SPACE C)



3F みんなのテラス (SPACE H)

【凡例】

メディア

- PLAN 1: サイネージセット (街区全体 & 商業施設内)
- PLAN 2: 大型LEDビジョン (2F 有明ガーデン広場)
- PLAN 3: 懸垂幕 (2F アトリウムデッキ)
- PLAN 4: ポスターセット (街区全体)

イベントスペース

- SPACE A: 有明ガーデンパーク
- SPACE B: スポーツエンターテインメント広場
- SPACE C: シーズンプロムナード
- SPACE D: オープンスクエア
- SPACE E: ウェルカムデッキ (2F)
- SPACE F: アトリウムデッキ (2F)
- SPACE G: 中央吹抜広場 (商業施設内2F)
- SPACE H: みんなのテラス (商業施設内3F)
- SPACE I: キッズ有明ガーデン (商業施設内4F)
- SPACE J: 水のテラス (商業施設内5F)
- SPACE K: 雲のテラス (商業施設内6F)
- SPACE L: 東京ガーデンシアター (イベントホール)
- SPACE M: 有明ガーデンコンファレンスセンター (別棟4F)
- SPACE N: 有明ガーデンラウンジ (別棟5F)

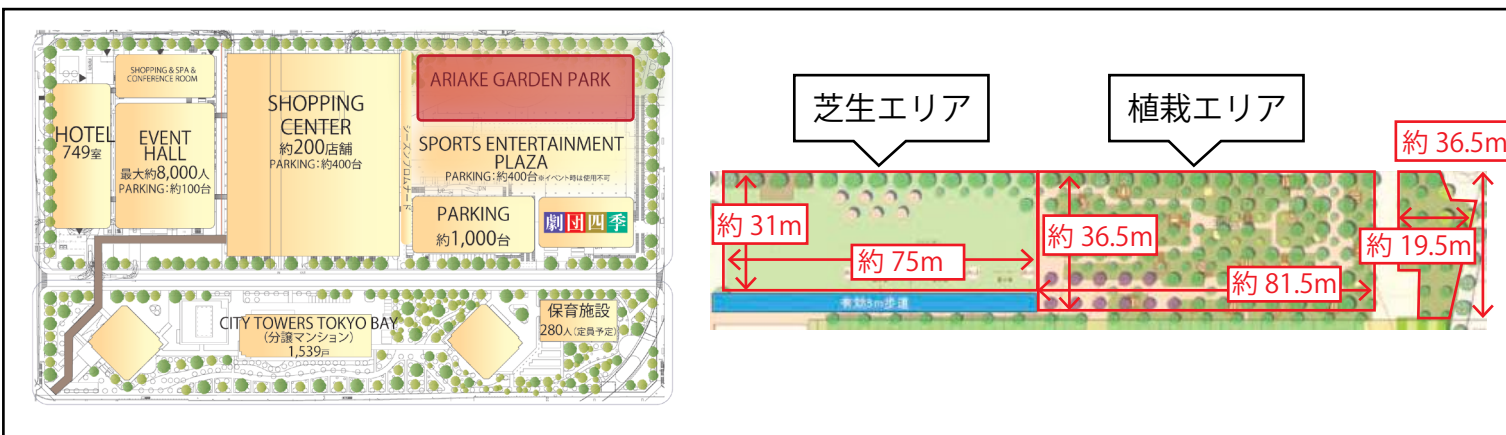
A 有明ガーデンパーク (屋外・屋根なし)

1F



敷地内北東側には、約 2,000 坪の広場が広がります。駐車場や劇場、スーパーとの距離が近く、多くの施設利用者に視認される空間ですが地域住民の方にも開けた空間となっている為大型イベントに最適の空間です。

※こちらのスペースの貸出は 2020 年 8 月からを予定しております。



有効面積

約 1,800 坪 (約 6,000 m²)

※内、芝生広場約 700 坪 (約 2,300 m²)

貸出料金 (日) 税別

平日：1,000,000 円

休日：2,000,000 円

※貸出料金は占有日数分発生致します。

※別途警備費、清掃費、有料備品費、取付作業費等が発生致します。

設備

電灯：単相 25kVA×3 か所

動力：三相 60kW

給水：20A

排水：100A

利用可能時間

8:00 ~ 23:00

※搬入、設営、撤去時間については別途ご相談となります。

使用イメージ

大型フードフェス、スポーツイベント

※公開空地に当たります。

「東京のしゃれた街並みづくり推進条例」に基づき、地域の活性化に寄与することを目的としたイベントのみが認められています。

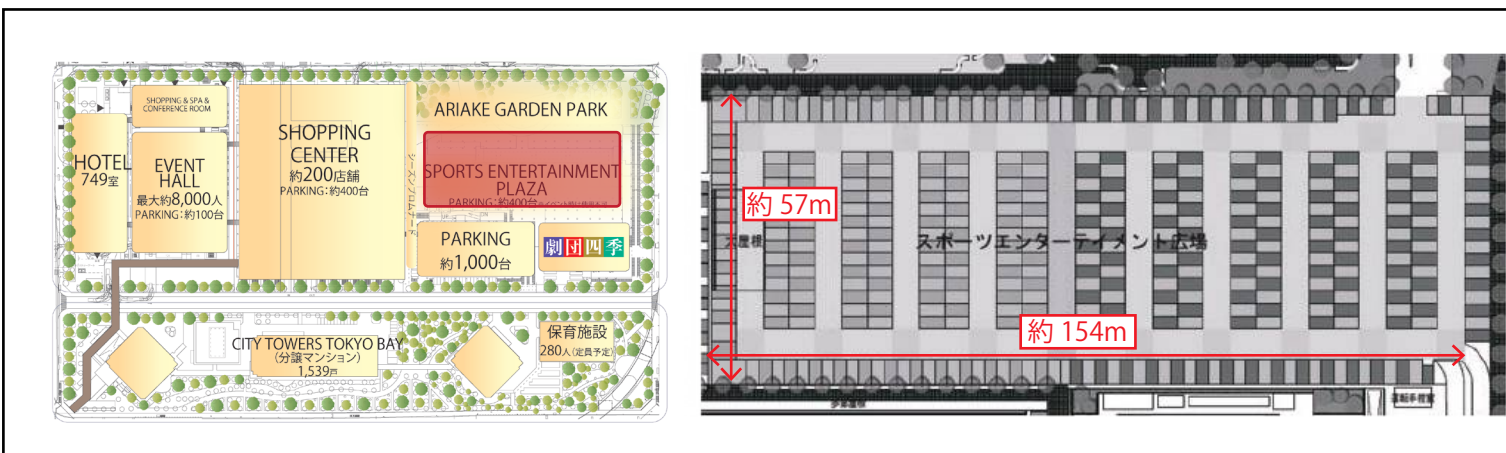
B スポーツエンターテインメント広場 (屋外・屋根なし)

1F



広場南側には、約2,500坪の平面スペースをご用意しております。
 広場と一体で利用することで、より大規模なイベントの開催が可能になります。

※こちらのスペースの貸出は8月から予定しております。
※イベントスペースとして貸出できる日に限りがございます。



有効面積

約 2,572 坪 (約 8,500 m²)

貸出料金 (日) 税別

平日：1,000,000 円

休日：2,000,000 円

※貸出料金は占有日数発生致します。
 ※別途警備費、清掃費、有料備品費、取付作業費等が発生致します。

設備

電灯：单相 25kVA×3 か所

動力：三相 60kW

給水：20A

排水：100A

利用可能時間

8：00 ～ 23：00

※搬入、設営、撤去時間については別途ご相談となります。

使用イメージ

大型フードフェス、スポーツイベント

※公開空地に当たります。
 「東京のしゃれた街並みづくり推進条例」に基づき、
 地域の活性化に寄与することを目的としたイベントのみが
 認められています。

C シーズンプロムナード (屋外・屋根なし)

1F



完成予想図

有効面積

約 922 坪 (約 3,050 m²)

※内、キッチンカースペース 2 坪 (約 7 m²) × 5

イベントスペース貸出料金 (日) 税別

平日： 500,000 円

休日： 1,000,000 円

※貸出料金は占有日数分発生致します。

※別途警備費、清掃費、有料備品費、取付作業費等が発生致します。

キッチンカー出店料金 (日) 税別

平日： 5,000 円 / 台 + 売上 100,000 円超 × 10%

休日： 10,000 円 / 台 + 売上 100,000 円超 × 10%

※別途警備費、清掃費、有料備品費、取付作業費等が発生致します。

※貸出料金は占有日数分発生致します。

設備

電灯： 単相 20kw × 3ヶ所 / 9.5kw × 5ヶ所

動力： 三相 9kVA (200V) × 3ヶ所

給水： 20A

排水： 100A

利用可能時間

8 : 00 ~ 23 : 00

※搬入、設営、撤去時間については別途ご相談となります。

使用イメージ

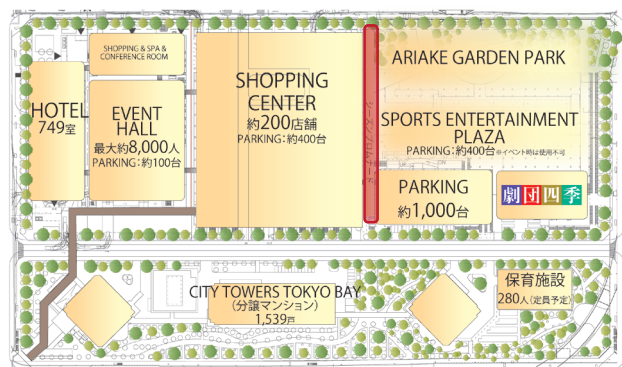
キッチンカー設置、マルシェイベント

※公開空地に当たります。

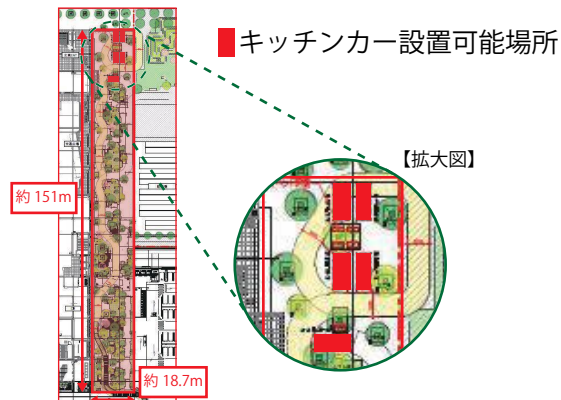
「東京のしゃれた街並みづくり推進条例」に基づき、地域の活性化に寄与することを目的としたイベントのみが認められています。

商業施設と広場の間に位置し、約 900 坪の大空間です。

広場と一体となったイベントはもちろん、見通しの良い屋外空間に設置されたテラス席を活用したイベントや、キッチンカーを利用した出店も可能です。



全体面積： 922 坪
(約 3,050 m²)



D オープンスクエア (屋外・屋根なし)

1F



完成予想図

有効面積

約 105 坪 (約 350 m²)

※うち、約 110 m²は導線確保必要箇所のため、常設物設置不可

貸出料金 (日) 税別

平日：100,000 円

休日：200,000 円

※貸出料金は占有日数分発生致します。

※別途警備費、清掃費、有料備品費、取付作業費等が発生致します。

設備

電灯：単相 30kVA (100V)

動力：三相 12kVA (200V)

給水：無

排水：無

耐荷重：2,000kg/ m²

利用可能時間

8:00 ~ 23:00

※搬入、設営、撤去時間については別途ご相談となります。

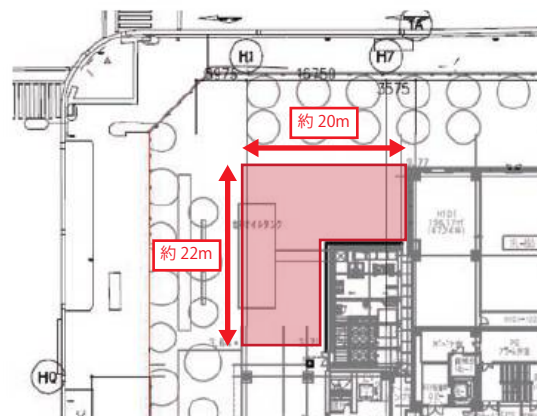
使用イメージ

サンプリング、オブジェ設置

※公開空地に当たります。

「東京のしゃれた街並みづくり推進条例」に基づき、地域の活性化に寄与することを目的としたイベントのみが認められています。

施設北側に位置する、約 105 坪の屋外空間です。
有明コロシアムや有明体操競技場をはじめとする周辺施設との距離が近く、賑わいのある空間でのイベントの開催が可能です。



E ウェルカムデッキ (屋外・屋根なし)

2F



有効面積

約 206 坪 (約 680 m²)

※イベントホールの演目、公演状況等による利用制限、
利用面積の調整等をさせて頂く場合がございます。

貸出料金 (日) 税別

平日：1,000,000 円 / 日

休日：2,000,000 円 / 日

※貸出料金は占有日数分発生致します。

※別途警備費、清掃費、有料備品費、取付作業費等が発生致します。

設備

電灯：単相 30kVA (100V)

動力：三相 12kVA (200V)

給水：20A×1

排水：100A×1

耐荷重：350kg/ m²

利用可能時間

10:00 ~ 21:00

※搬入、設営、撤去時間については別途ご相談となります。

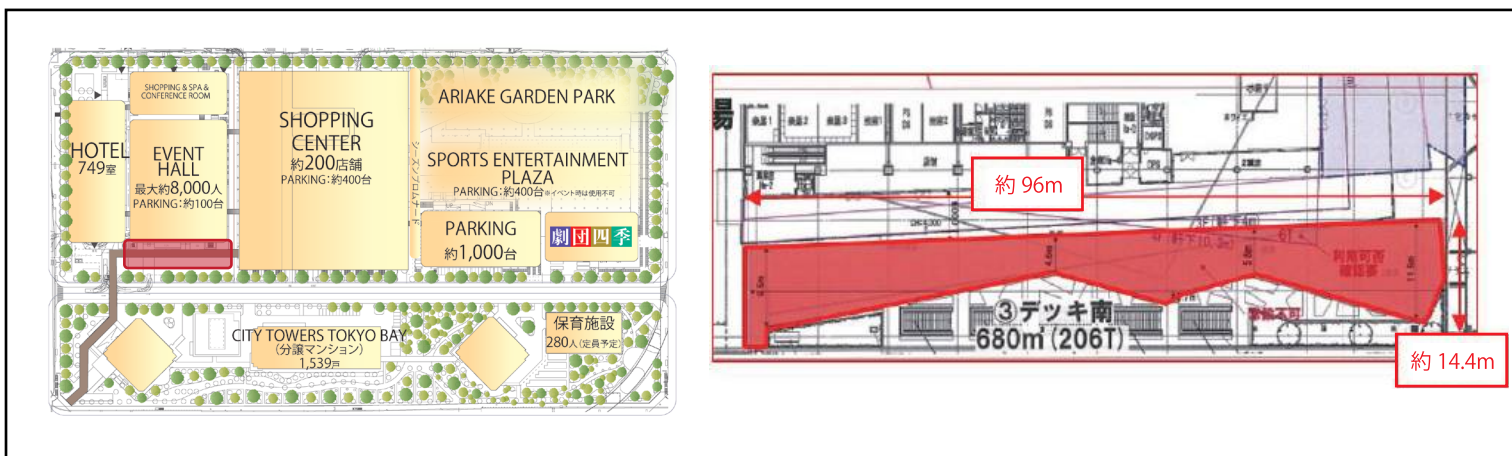
使用イメージ

サンプリング、オブジェ設置

※公開空地に当たります。

「東京のしゃれた街並みづくり推進条例」に基づき、
地域の活性化に寄与することを目的としたイベントのみが
認められています。

ペDESTリアンデッキから繋がった空間は、国際展示場駅利用者の多くが通過する活気あるスペースです。
また、ホール前の空間となるため、ホールのイベント内容に合わせたイベント開催をすることで、
更なる賑わいを生むことが可能です。



F アトリウムデッキ (屋外・屋根あり)

2F



完成予想図

有効面積

約 560 坪 (約 1,850 m²)

※内、常設可能面積約 160 坪 (約 480 m²)

※イベントホールの演目、公演状況等による利用制限、
利用面積の調整等をさせて頂く場合がございます。

貸出料金 (日) 税別

平日： 500,000 円

休日： 1,000,000 円

※貸出料金は占有日数分発生致します。

※別途警備費、清掃費、有料備品費、取付作業費等が発生致します。

設備

電灯：単相 30kVA (100V)

動力：三相 12kVA (200V)

給水：20A×1

排水：100A×1

天井高：約 17.5m (最も高い場所で)

耐荷重：350kg/ m²

利用可能時間

10：00～21：00

※イベントホールの演目、公演状況等による利用時間の
調整等をさせて頂く場合がございます。

※搬入、設営、撤去時間については別途で相談となります。

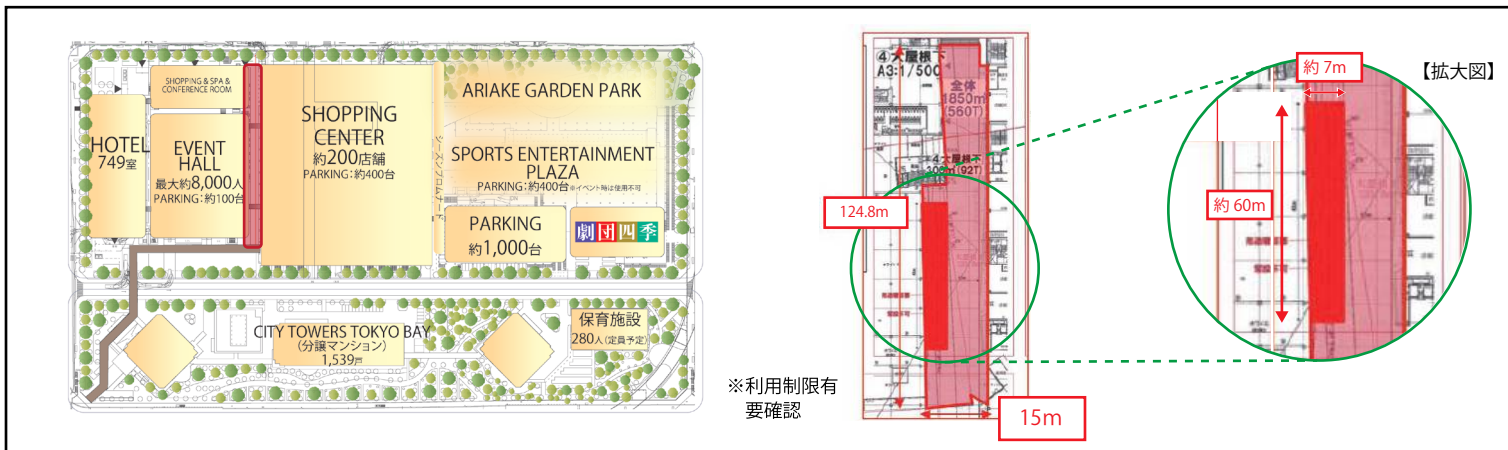
使用イメージ

サンプリング

※公開空地に当たります。

「東京のしゃれた街並みづくり推進条例」に基づき、
地域の活性化に寄与することを目的としたイベントのみが
認められています。

商業施設とホール棟に広がる、天井高約 17.5m の大屋根空間。
約 560 坪のイベントスペースでは、立地を活かしたプロモーションや高さのあるパフォーマンス、
演出などの利用が可能です。



※利用制限有
要確認

CONFIDENTIAL

本資料は関係者内部用資料として作成されたものです。内容は今後変更される場合があります。画像はすべてイメージです。
本資料のいかなる部分についても住友不動産株式会社の事前の書面による承諾を得ずに、回覧・引用・複製、あるいは貴社社外に配布してはならないものとします。

G 中央吹抜広場 (屋内)

2F



有効面積

約 61 坪 (約 204 m²)

貸出料金 (日) 税別

平日：400,000 円

休日：800,000 円

※貸出料金は占有日数分発生致します。

※別途警備費、清掃費、有料備品費、取付作業費等が発生致します。

設備

電灯：単相 10kVA (100V)

動力：無

給水：20A×1

排水：50A×1

耐荷重：300kg/ m²

天井高：約 9.3m

利用可能時間

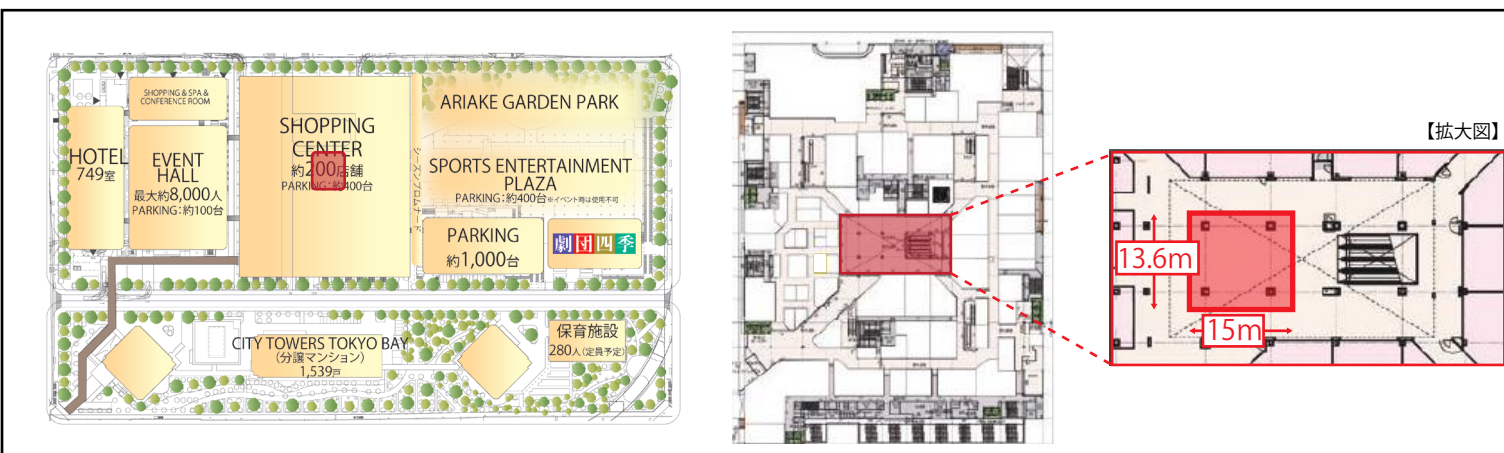
10：00～21：00

※搬入、設営、撤去時間については別途ご相談となります。

使用イメージ

各種 PR イベント、タッチアンドトライ、物販催事

施設屋内では最大となる 2 層吹き抜け約 61 坪の空間で、天井高は約 10m と開放感があり、中心部ではイベントの開催が可能です。商業の中心空間に位置する為、非常に賑わいがあり、大規模イベントに適しています。



CONFIDENTIAL

本資料は関係者内部用資料として作成されたものです。内容は今後変更される場合があります。画像はすべてイメージです。本資料のいかなる部分についても住友不動産株式会社の事前の書面による承諾を得ずに、回覧・引用・複製、あるいは貴社部外に配布してはならないものとします。

Sumitomo Realty & Development Co.,Ltd.

H みんなのテラス (屋外・一部簡易屋根あり)

3F



有効面積

約 245 坪 (約 814 m²)

※うち、約 45 m²は常設ステージ設置箇所。

※テラス内、常設テーブルセット有。

貸出料金 (日) 税別

平日：300,000 円

休日：600,000 円

※貸出料金は占有日数分発生致します。

※別途警備費、清掃費、有料備品費、取付作業費等が発生致します。

設備

電灯：单相 30kVA (100V)

動力：三相 27kVA (200V)

給水：20A×2

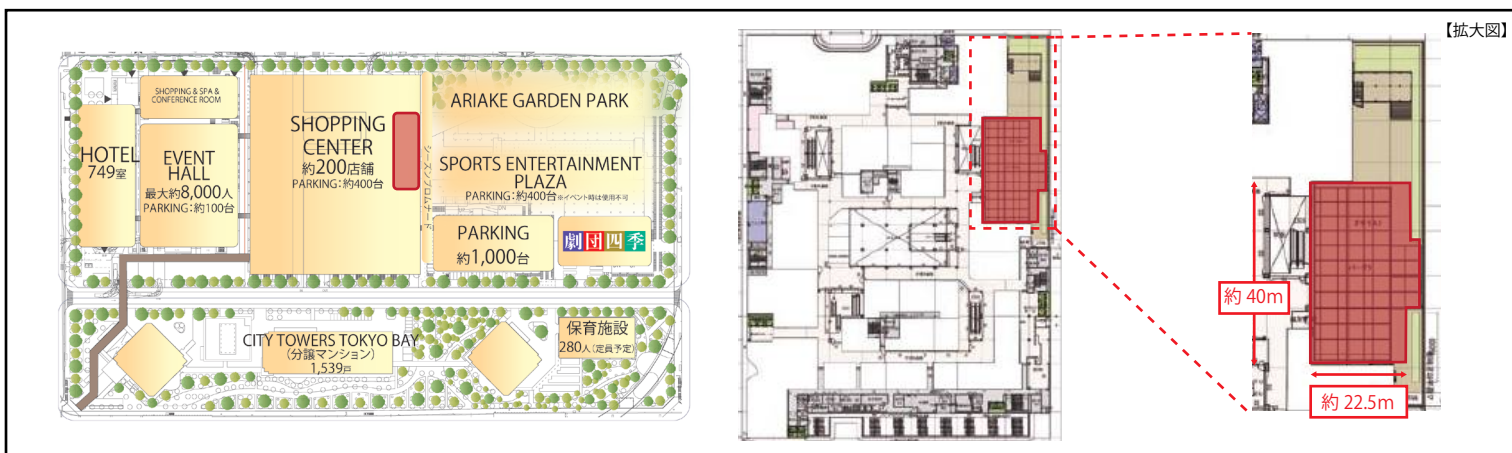
排水：50A×2

耐荷重：300kg/ m²

天井高：簡易屋根下 3.5m

商業施設から外に出ると、開放的なテラスが広がります。

広場までの視界が開けた空間では、ライブや飲食イベント、スポーツイベント等さまざまな種類のイベント開催が可能です。



利用可能時間

10:00 ~ 21:00

※搬入、設営、撤去時間については別途ご相談となります。

使用イベント

ステージイベント、アウトドア関連イベント

キッズ有明ガーデン (屋内)

4F



完成予想図

4階中心部に位置する都内商業施設屈指の広さとなる約90坪のキッズスペースに約6坪のイベントスペースを設置。フロア全体がファミリー・キッズに統一されているため、親子が楽しむことのできるワークショップやイベントで更なる賑わいが期待されます。

有効面積

約90坪 (約300㎡)

※内、イベントスペースは約6坪

貸出料金 (日) 税別

平日：50,000円

休日：100,000円

※貸出料金は占有日数分発生致します。

※別途警備費、清掃費、有料備品費、取付作業費等が発生致します。

設備

電灯：15A 2口×1

動力：無

給水：無

排水：無

耐荷重：300kg/㎡

天井高：4.4m (一部4.8m)

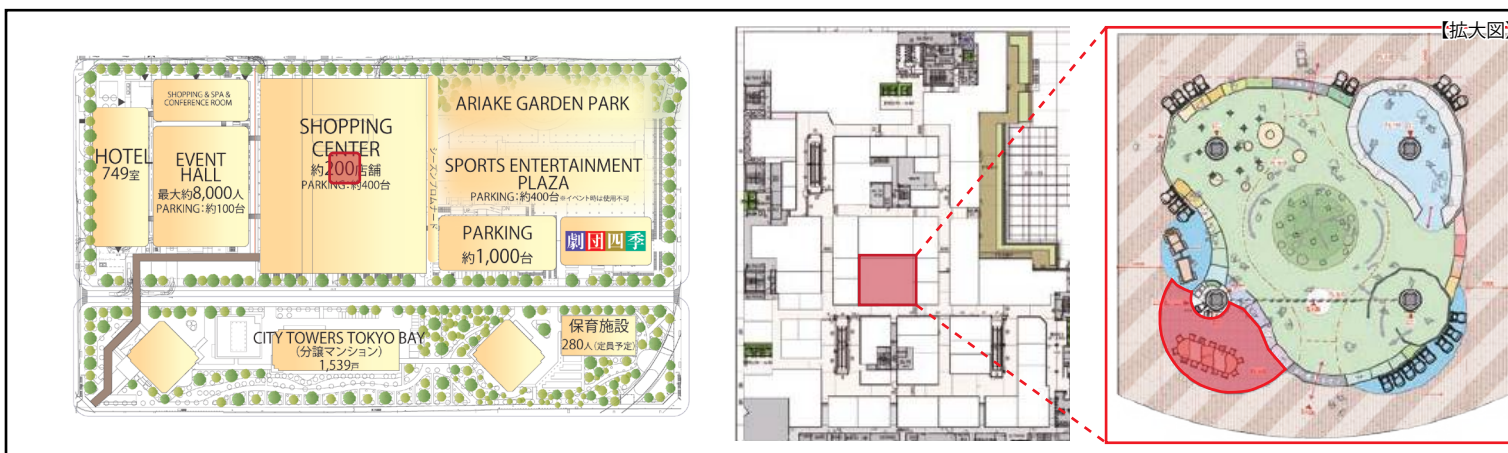
利用可能時間

10:00 ~ 21:00

※搬入、設営、撤去時間については別途ご相談となります。

使用イメージ

キッズ・ママ向けサンプリング、
ワークショップ



J 水のテラス (屋外・屋根なし)

5F



完成予想図

有効面積

約 170 坪 (約 570 m²)
 ※内、中央広場 約 75 坪

貸出料金 (日) 税別

平日：200,000 円
 休日：400,000 円

※貸出料金は占有日数分発生致します。
 ※別途警備費、清掃費、有料備品費、取付作業費等が発生致します。

設備

電灯：単相 20kVA (100V)
 動力：三相 18kVA (200V)
 給水：20A×3
 排水：50A×3
 耐荷重：300kg/ m²

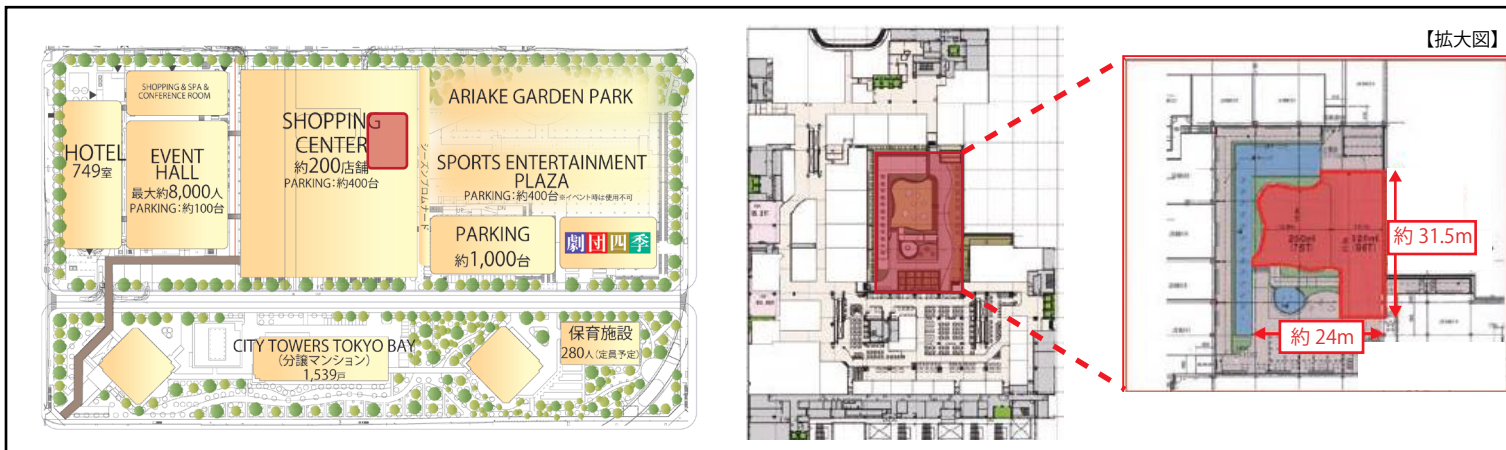
利用可能時間

11:00 ~ 23:00
 ※搬入、設営、撤去時間については別途ご相談となります。

使用イメージ

スポーツイベント、ステージイベント

飲食エリアから繋がる屋外空間は、約 170 坪の見通しの良いスペースです。
 天井がない為開放感があり、イスやテーブルの設置も可能。
 さまざまなイベントへの対応が可能となります。



CONFIDENTIAL

本資料は関係者内部用資料として作成されたものです。内容は今後変更される場合があります。画像はすべてイメージです。
 本資料のいかなる部分についても住友不動産株式会社の事前の書面による承諾を得ずに、回覧・引用・複製、あるいは貴社部外に配布してはならないものとします。

Sumitomo Realty & Development Co.,Ltd.

K 雲のテラス (屋外・屋根なし)

6F



完成予想図

有効面積

約 181 坪 (約 600 m²)

貸出料金 (日) 税別

平日：50,000 円

休日：60,000 円

※貸出料金は占有日数分発生致します。

※別途警備費、清掃費、有料備品費、取付作業費等が発生致します。

設備

電灯：単相 19kVA (100V)

動力：三相 9kVA (200V)

給水：20A×4

排水：50A×4

耐荷重：300kg/ m²

利用可能時間

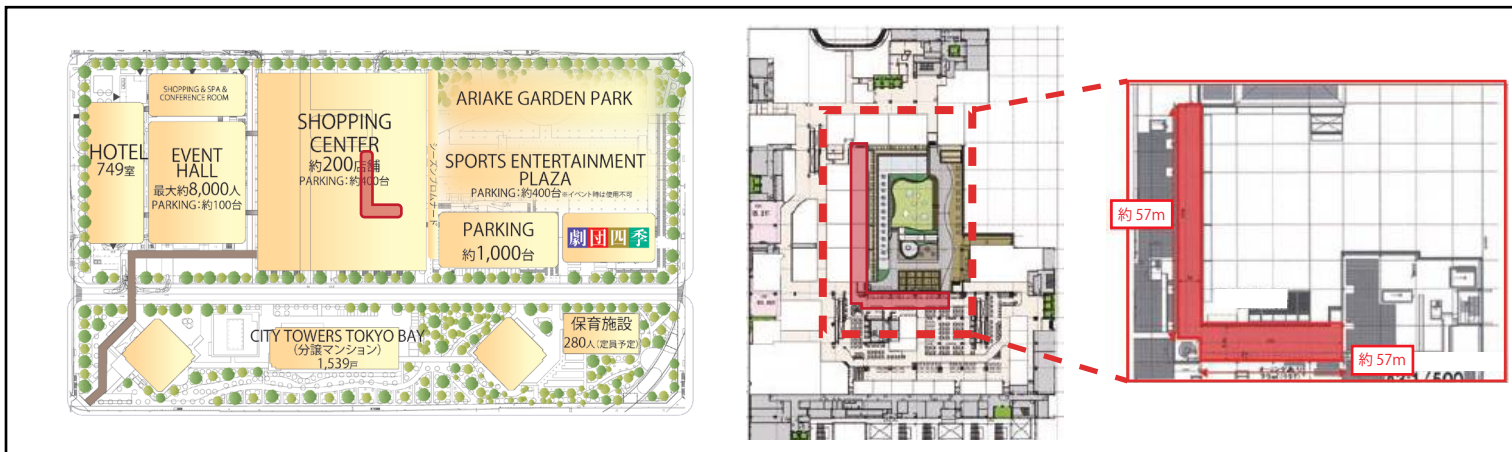
11:00 ~ 23:00

※搬入、設営、撤去時間については別途ご相談となります。

使用イメージ

ステージイベント、展示

最上階に位置する屋外空間でのイベント開催も可能です。
 広場までの見晴らしも良いスペースとなっています。
 アクアテラスと合わせて利用をすることでイベントの拡張性が高まります。



CONFIDENTIAL

本資料は関係者内部用資料として作成されたものです。内容は今後変更される場合があります。画像はすべてイメージです。
 本資料のいかなる部分についても住友不動産株式会社の事前の書面による承諾を得ずに、回覧・引用・複製、あるいは貴社部外に配布してはならないものとします。

EVENT

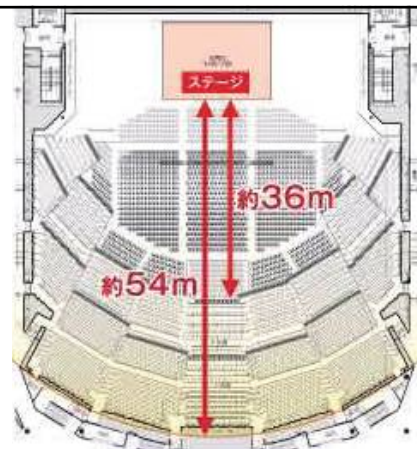
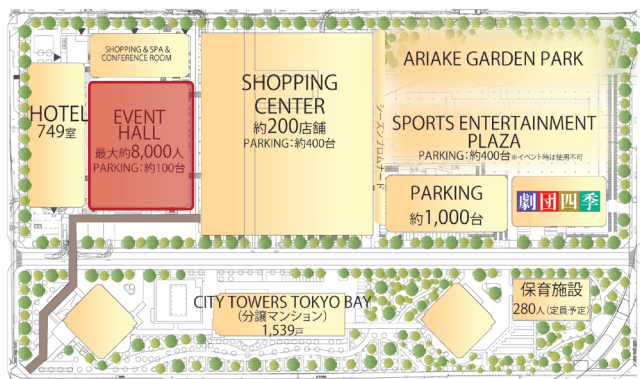
L 東京ガーデンシアター（イベントホール）（屋内）



完成予想図

Copyright 2019, Takenaka Corporation

最大約 8,000 人を収容するイベントホールは、先進の舞台機構、上質さを追求した音響を整えた大ホールです。国内はもとより世界のアーティストたちのライブはもちろん、大規模の会議開催も可能です。



有効面積

約 944 坪 (約 3,120 m²)

※ホール約 689 坪、ホワイエ 255 坪

貸出料金 (日) 税別

月～木曜日 : 3,500,000 ～ 5,000,000 円

休前日・特定日 : 7,500,000 ～ 8,000,000 円

土日・祝日 : 8,500,000 ～ 9,000,000 円

※貸出料金は占有日数分発生致します。

※別途警備費、清掃費、有料備品費、取付作業費等が発生致します。

設備

電灯 : 40kW

動力 : 27kVA

給水 : 20A

排水 : 50A

利用可能時間

7 : 00 ～ 24 : 00

※上記時間以外での搬入・設営・撤去については別途費用が発生致します。

備考

詳細は下記 URL をご確認ください。

URL : https://www.bellesalle.co.jp/ariake_event-hall/visitor/

CONFIDENTIAL

本資料は関係者内部用資料として作成されたものです。内容は今後変更される場合があります。画像はすべてイメージです。本資料のいかなる部分についても住友不動産株式会社の事前の書面による承諾を得ずに、回覧・引用・複製、あるいは貴社外部に配布してはならないものとします。

Sumitomo Realty & Development Co.,Ltd.

M 有明ガーデンコンファレンスセンター (屋内)

別棟4F



アネックス棟4階には、会議室9室をご用意しております。
各々100㎡程度のスペースとなりますが、結合可能な部屋もございますので
用途に合わせてご調整いただけます。

有効面積・料金 (税別)

部屋名	面積 (㎡)	スクール 3名掛 (席)	天高 (m)	4時間 (9-22時の間)	9時間 (9-18時)
ROOM1	103	36	3.0	56,000	125,600
ROOM2	125	60	3.0	64,800	145,800
ROOM1+2	228	96	3.0	120,800	271,400
ROOM3	96	42	3.1	52,400	117,500
ROOM4	96	42	3.1	52,400	117,500
ROOM5	126	60	3.7	64,800	145,800
ROOM6	145	60	3.7	72,000	162,000
ROOM7	125	60	3.7	64,800	145,800
ROOM5+6	271	120	3.7	136,800	453,600
ROOM6+7	270	120	3.7	136,800	307,800
ROOM5+6+7	396	180	3.7	201,600	307,800
ROOM 8	117	60	3.5	61,200	137,800
ROOM 9	168	60	3.5	86,400	194,500

※1 時間延長料金
9時以前 or 22時以降の場合：15,800円～60,600円
9時～22時の間の場合：13,100円～50,400円
※貸出料金は占有日数分発生致します。
※別途警備費、清掃費、有料備品費、取付作業費等が発生致します。

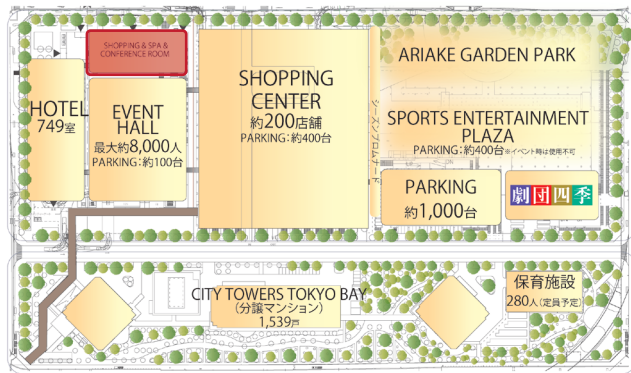
利用可能時間

9:00～22:00

※上記時間以外での早朝・夜間使用については別途費用が発生致します。

詳細は下記 URL をご確認ください。

URL : <https://www.bellesalle.co.jp/shisetsu/wangan/ariakehotelconfe/>



EVENT

N 有明ガーデンラウンジ (屋内)

別棟 5F



有効面積

142 坪 (約 471 m²)

貸出料金 (税別)

4 時間利用：189,200 円 (宴会利用想定)

※貸出料金は占有日数分発生致します。

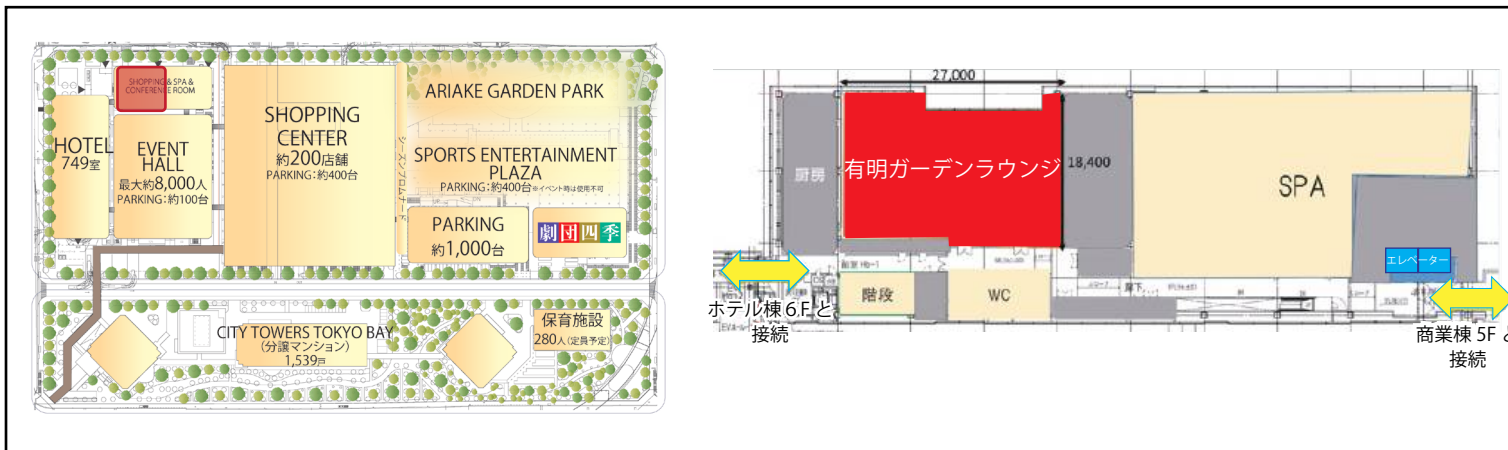
※別途警備費、清掃費、有料備品費、取付作業費等が発生致します。

利用可能時間

朝食 7:00 ~ 10:00 (予定)

宴会 11:00 ~ 22:00 (ご予約制)

ホテルの団体宿泊者様向けには、ホテル内 2F レストランの他に 300 名様程に利用していただけるバンケットラウンジをアネックス棟の 5F にご用意しております。
食堂利用他、ミーティングスペースとしての利用も可能です。

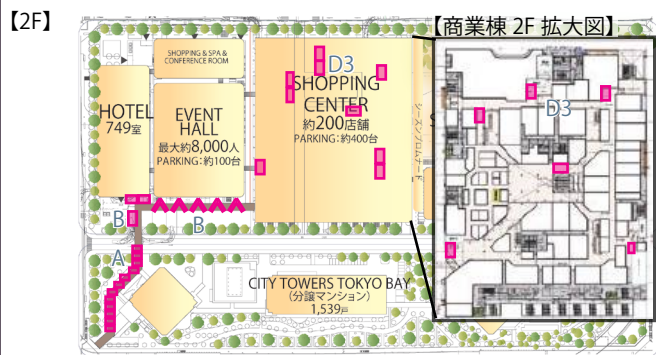
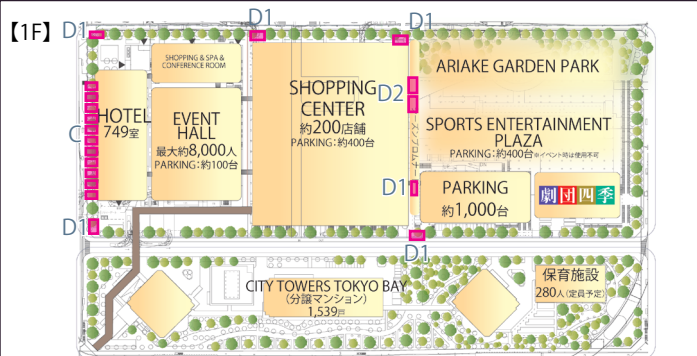


CONFIDENTIAL

本資料は関係者内部用資料として作成されたものです。内容は今後変更される場合があります。画像はすべてイメージです。
本資料のいかなる部分についても住友不動産株式会社の事前の書面による承諾を得ずに、回覧・引用・複製、あるいは貴社外部に配布してはならないものとします。

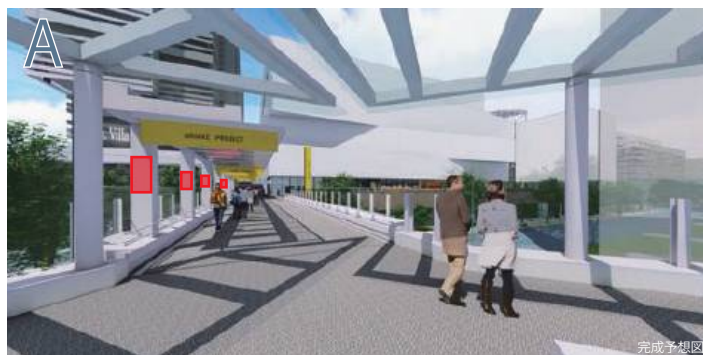
Sumitomo Realty & Development Co.,Ltd.

PLAN 1 サイネージセット (街区全体 & 商業施設内)



設置基数	52 面セット
仕様	デジタルサイネージ 49 インチ・55 インチ・75 インチ
掲出期間	1 週間
掲出料金 (税別)	1 週間 312,000 円 1 枠 : 15 秒 × 30 回 / 時 (2 分に 1 回)
広告販売枠	4 枠 / 総計 8 枠 ※4 枠は自社利用
運用時間	A・B 6:00 ~ 24:00 C・D 8:00 ~ 24:00
最低放映回数	90%
音声	無

※館内利用をする場合がございます。
※別途警備費、取付作業費等が発生致します。



A	2階	サイズ	49 インチ
	ペDESTリアンデッキ	設置基数	11 面
		仕様	デジタルサイネージ



B	2階	サイズ	49 インチ
	ウェルカムデッキ	設置基数	13 面
		仕様	デジタルサイネージ

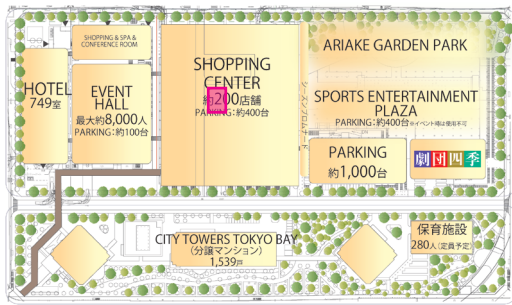


C	1階	サイズ	49 インチ
	ホテルピロティ	設置基数	11 面
		仕様	デジタルサイネージ



D	1E	①街区回り	6 面	サイズ	49 インチ
		②バスターミナル	2 面	設置基数	17 面
	2E	③商業施設内	9 面	仕様	デジタルサイネージ

PLAN 2 大型LEDビジョン

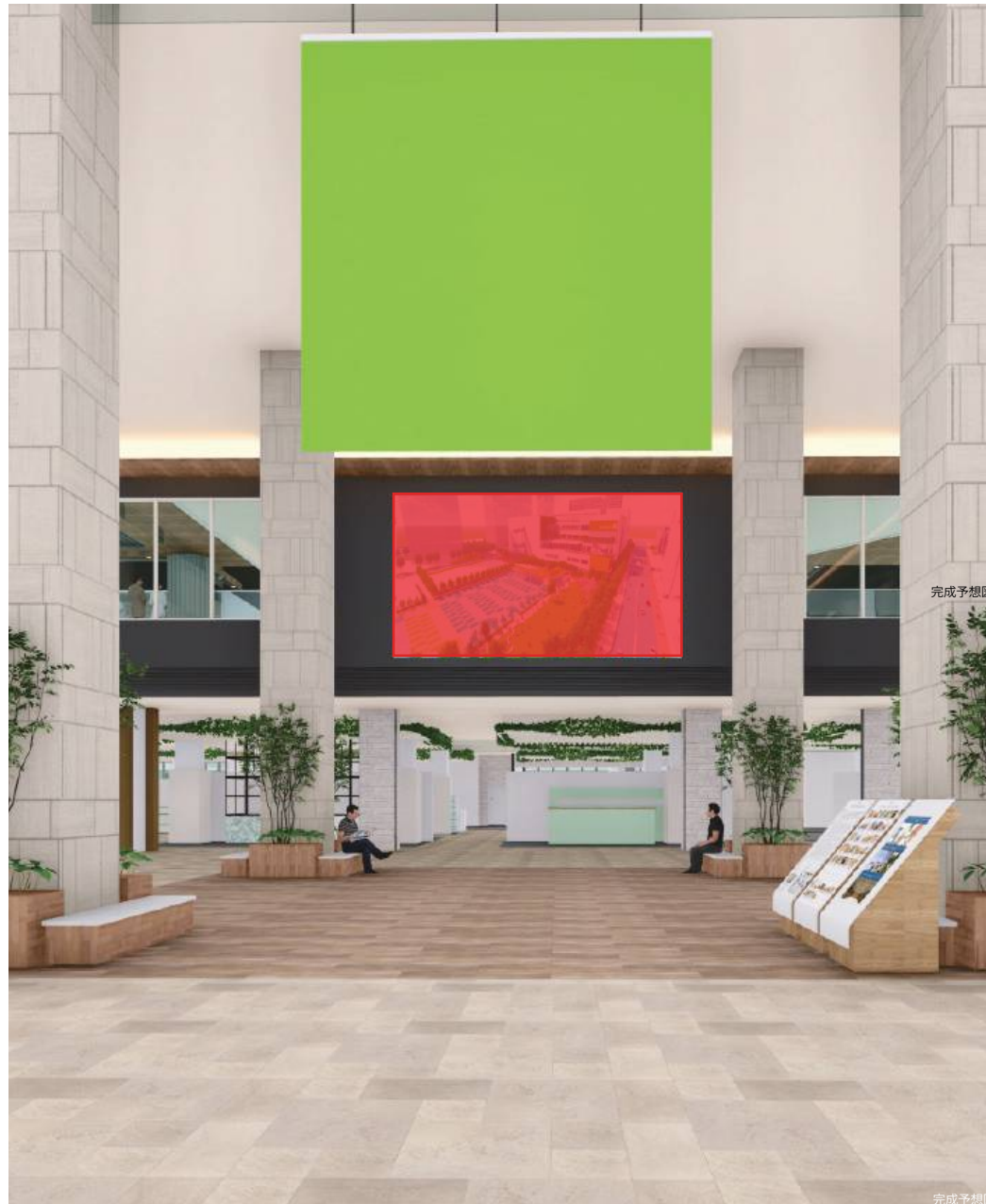


【2F】



設置基数	1 面
仕様	大型 LED ビジョン
掲出期間	1 週間 or 1 ヶ月
掲出料金 (税別)	1 週間 350,000 円 / 面 1 ヶ月 1,500,000 円 1 枠 : 15 秒 × 30 回 / 時
広告販売枠	4 枠 / 総計 8 枠 ※4 枠は自社利用
運用時間	8 : 00 ~ 24 : 00
最低放映回数	90%
音声	無

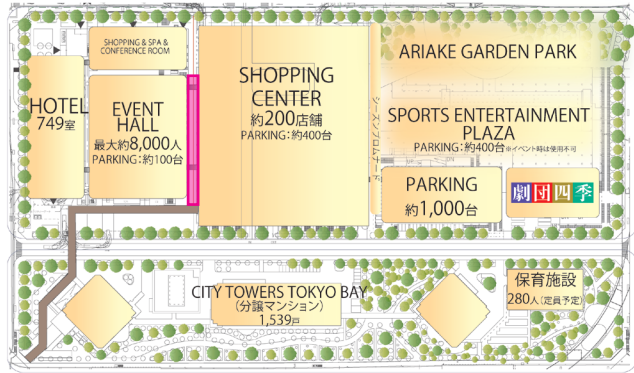
※館内利用をする場合がございます。
 ※販売は 2F、5F それぞれ 1 面ずつとなります。
 ※別途警備費、取付作業費等が発生致します。



2階 有明ガーデン広場

サイズ	縦 4,000 × 横 7,200 (324 インチ)
設置基数	1 面
仕様	LED ビジョン

PLAN 3 懸垂幕



※館内利用をする場合がございます。
※販売はそれぞれ1枚ずつとなります。
※別途警備費、取付作業費等が発生致します。



2階 アトリウムデッキ

サイズ

縦 8,000 × 横 5,000

掲出料金 (税別)

1ヶ月 1,360,000円

掲出期間

1ヶ月

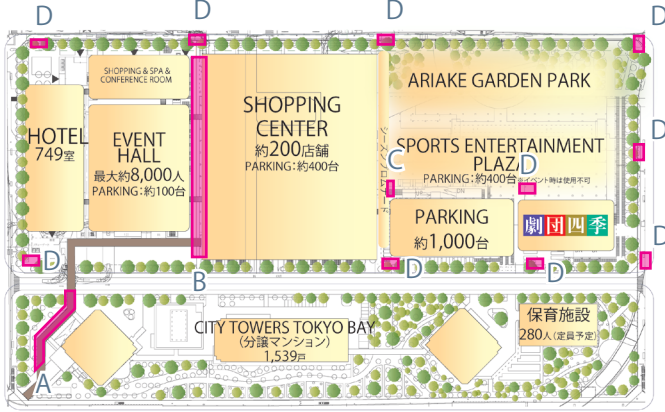
設置基数

2枚 (セット販売)

仕様

懸垂幕

PLAN4 ポスターセット



設置基数	14 枚セット
仕様	B1 ポスター
掲出期間	1 週間
掲出料金 (税別)	1 週間 420,000 円

※館内利用をする場合がございます。
 ※別途警備費、取付作業費等が発生致します。



A	2階 ウェルカムデッキ 接続口	サイズ B1
		設置基数 1 枚
		仕様 ポスター



B	2階 アトリウムデッキ	サイズ B1
		設置基数 2 枚
		仕様 ポスター



C	1階 シーズン プロムナード	サイズ B1
		設置基数 2 枚
		仕様 ポスター



D	1階 敷地案内サイン横	サイズ B1
		設置基数 9 枚
		仕様 ポスター